

JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA ARMASESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA

pentru aprobarea dezmembrării unui numar de patru imobile aparținând
domeniului public al UAT Armășești

Consiliul Local al Comunei Armășești, Judetul Ialomita.

Avand in vedere :

- prevederile art.132, alin.(1), art.133, alin.(1), art.134 al Ordinului Agentiei
Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarii
ulterioare;

-prevederile art. 879 si art.880 din Codul Civil, republicata;

- prevederile art. 3 alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile
proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii
imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;

Examinand:

-expunerea de motive nr.10104/08.09.2017 a Primarului com. Armasesti
pentru aprobarea dezmembrării unui numar de patru imobile aparținând
domeniului public al UAT Armășești;

-referat nr.10103/08.09.2017 al secretarului comunei Armasesti pentru
aprobarea dezmembrării unui numar de patru imobile aparținând domeniului public
al UAT Armășești;

-avizul nr.10105/08.09.2017 al comisiei de de specialitate al comisiei de
specialitate al consiliului local Armasesti;

In temeiul art.36, alin.(2) , litera "c" și art. 45 alin.(2) lit. "c" din Legea
administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 (1)Aproba dezmembrarea imobilului teren aparinand UAT Armasesti
situat in comuna Armasesti, sat Armasesti, str. Principala nr.3, judetul Ialomita in
suprafata de 1400 mp cu NC 20933 care se dezmembreaza in doua loturi, astfel :

Lot 1 in suprafata de 1000 mp cu Numar Cadastral 21103

Lot 2 in suprafata de 400 mp cu Numar Cadastral 21104

2) Aproba dezmembrarea imobilului aparinand domeniului public local al
UAT Armasesti situat in comuna Armasesti, sat Armasesti, judetul Ialomita, tarla
203, P. 31, in suprafata de 5555 mp cu NC 21016 care se dezmembreaza in trei
loturi, astfel :

Lot 1 in suprafata de 4768 mp cu Numar Cadastral 21084

Lot 2 in suprafata de 398 mp cu Numar Cadastral 21085

Lot 3 in suprafata de 389 mp cu Numar Cadastral 21086

3) Aproba dezmembrarea imobilului apartinand domeniului public local al UAT Armasessti situat in comuna Armasessti, sat Armasessti, str. Liceului, nr.88, judetul Ialomita in suprafata de 1143 mp cu NC 21032 se dezmembreaza in doua loturi, astfel :

Lot 1 in suprafata de 812 mp cu Numar Cadastral 21096

Lot 2 in suprafata de 331 mp cu Numar Cadastral 21097

4) Aproba dezmembrarea imobilului apartinand domeniului public local al UAT Armasessti situat in comuna Armasessti, sat Armasessti str. Bisericii, nr.35, judetul Ialomita in suprafata de 26180 mp cu NC 21037 se dezmembreaza in trei loturi, astfel:

Lot 1 in suprafata de 25383 mp cu Numar Cadastral 21099

Lot 2 in suprafata de 397 mp cu Numar Cadastral 21100

Lot 3 in suprafata de 400 mp cu Numar Cadastral 21101

Art.2 Imputerniceste Viceprimarul comunei Armasessti, dl. Artuz Mircea sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica si orice alte documente privind operatiunea de dezmembrare pentru imobilele descrise la art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Județului Ialomita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Armasessti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ARTUZ MIRCEA



**Contrasemneaza ,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL**

Nr. 45

Adoptată la Armășești

Astăzi 14.09.2017

JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA ARMASESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRARE

pentru aprobarea tarifelor în vederea emiterii acordului prealabil și autorizatiei de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local și metodologiei privind stabilirea, aplicarea și perceperea tarifelor de emiterie a acordului prealabil, autorizatiei de amplasare și/sau acces la drumurile de interes local precum și tarifelor de utilizare a zonei drumurilor de interes local

Consiliul Local al Comunei Armasesti, Judetul Ialomita

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Comunei Armasesti , exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10107/DB.09 2017;
 - Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
 - art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.40¹ din Ordonanata nr.43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului Taxe și impozite locale Armasesti nr. _____/_____ 2017;
 - rapoartul comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Armasesti;
- În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 –Se aproba tarifele în vederea emiterii acordului prealabil și autorizatiei de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local și metodologiei privind stabilirea, aplicarea și perceperea tarifelor de emiterie a acordului prealabil, autorizatiei de amplasare și/sau acces la drumurile de interes local precum și tarifelor de utilizare a zonei drumurilor de interes local .

Art.2

1) Se aproba tarilele privind utilizarea suprafetelor drumurilor de interes local , astfel:

A. Rețele telecomunicatii și infrastructura ori alte instalatii sau constructii de acest gen

a1 traversare aeriana – persoana juridica	0,50 lei/ml/luna
a2 subtraversare drum pietruit- persoana juridica	0,80 lei/ml/luna
a3 subtraversare drum modernizat- persoana juridica	1,50 lei/ml/luna
a3 instalatii în zona de siguranta , în lungul drumului	0,30 lei/ml/luna

2) Se aproba tarifele pentru eliberarea acordului prealabil si autorizatiei de amplasare si/sau de acces, privind amplasarea unor obiective in zona drumurilor de interes local.

A Acord prealabil	
a1 fara constatare pe teren	40 lei
a2 cu constatare pe teren cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	90 lei
a3 prelungirea valabilitatii	20 lei
B Acord prealabil pentru utilizare temporara	
	20 lei
C Acord prealabil pentru documentatiile de urbanism PUZ, PUD	
	45 lei
D Autorizatie de amplasare si/sau de acces in zona drumurilor de interes local	
d1 fara consultare pe teren	90 lei
d2 cu consultare pe teren cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	125 lei
E Autorizatie pentru executia sub-supra traversarii la drumurile de interes local.	
e1 fara consultare pe teren	150 lei
e2 cu consultare pe teren cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	195 lei
F Schimbarea destinatiei initiale	
f1 acord prealabil	60 lei
f2 autorizatie de amplasare si/sau acces in zona drumurilor comunale	90 lei

Art.3 La data adoptarii prezentei hotarari se revoca Hotararea Consiliului Local Armasessti nr.18/25.04.2017 pentru aprobarea tarifulor in vederea emiterii acordului prealabil si autorizatiei de amplasament si/sau acces in zona drumurilor comunale si metodologiei privind stabilirea, aplicarea si perceperea tarifulor de emiterie a acordului prealabil, autorizatiei de amplasament si/sau acces la drumul communal.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Județului Ialomita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Armasessti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ARTUZ MIRCEA



**Contrasemneaza ,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL**

Nr. 46
Adoptată la Armășești
Astăzi 14.09.2017

METODOLOGIE

privind stabilirea, aplicarea si perceperea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor de interes local

Capitolul I. Dispozitii generale

Art.1 (1) Consiliul Local al Comunei Armasessti in calitate de administrator al drumurilor de interes local poate accepta amplasarea de constructii sau instalatii in zona drumurilor de interes local, cu conditia ca aceasta sa nu aduca prejudicii drumului si sigurantei traficului rutier in conditiile legii.

(2) Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau acces la drumul de interes local pentru constructii si instalatii amplasate in zona drumurilor de interes local, se emit de Primarul Comunei Armasessti si se contrasemneaza de consilierul cu atributii de urbanism.

(3) La eliberarea autorizatiei de amplasare si/sau acces la drumul de interes local a constructiilor, instalatiilor sau panourilor publicitare, titularul autorizatiei de amplasare si/sau acces in zona drumului de interes local incheie contract cu administratorul drumurilor pentru utilizarea si/sau accesul in zona drumului de interes local.

Art.2 (1) In lipsa autorizatiei de amplasare si/sau acces in zona drumului de interes local pentru constructii, conducte, instalatii, retele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, panouri publicitare, administratorul drumului notifica titularul autorizatiei de construire sa desfiinteze lucrarile in termen de 5 zile de la data notificarii. Aceleasi prevederi se aplica si in cazul nerespectarii conditiilor prevazute in acordul prealabil si in autorizatia de amplasare si/sau acces in zona drumului de interes local.

(2) Amplasarea si executarea lucrarilor in zona drumurilor de interes local a constructiilor, instalatiilor, retelelor edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto, platforme carosabile si panouri publicitare se face cu respectarea documentatiilor de executie vizata spre neschimbare, autorizatiei de amplasare si/sau acces la drumul de interes local si a contractului de utilizare a suprafetei ocupate din ampriza si zona de siguranta, incheiat in conditiile legii.

(3) In cazul in care nu sunt respectate conditiile stabilite in alineatul precedent, precum si in cazul in care nu se achita tariful aferent ocuparii amprizei si zonei de siguranta, utilizatorul este obligat sa desfiinteze sau sa mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, in termenul stabilit de administratorul drumului.

(4) In situatia nerespectarii acestui termen, administratorul drumului va proceda la desfiintarea lucrarilor executate in zona drumului pe cheltuiala titularului autorizatiei de construire, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Art.3 Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si acces la drumul de interes local se emit pentru o anumita functiune sau destinatie a obiectivului. La schimbarea functiei sau a destinatiei, utilizatorul este obligat sa obtina aprobarea administratorului drumului de interes local pentru noua situatie, cu reluarea procedurilor prevazute in prezenta metodologie.

Art.4 (1) Stabilirea si aplicarea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor de interes local se va face de Directia de Investitii si Servicii Publice, conform prezentei metodologii.

(2) După stabilirea și aplicarea tarifelor de utilizare, se înaintea copia contractului de utilizare compartimentul de impozite și taxe locale (la sfârșitul fiecărei luni calendaristice), care prin personalul de specialitate urmărește încasarea tarifelor ce se constituie venituri la bugetul propriu al comunei Armasesti.

Art.5 Plata tarifelor se face la casieria Primăriei Armasesti sau prin orice alta modalitate prevazuta de lege.

Capitolul II. Stabilirea tarifelor

Art.6 Valoarea contractului se stabilește utilizând tarifele aprobate în art.2 alin.1 din prezenta hotărâre, pentru construcțiile, instalațiile, accesele, refugiile auto, platformele carosabile și panourile publicitare și documentația tehnică de execuție depusă de solicitant.

Art.7 Informațiile cu privire la existența și conținutul obligației utilizatorilor drumurilor de interes local de a plăti tarifele de utilizare și cuantumul acestora vor fi furnizate la faza de proiectare, prin acordul prealabil.

Art.8 Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, se eliberează pe baza certificatului de urbanism, acordului prealabil și a documentației de execuție în zona drumului și va fi utilizată pentru eliberarea Autorizației de construire a obiectivului.

Capitolul III. Aplicarea și perceperea tarifelor

Art.9 Tarifele de utilizare a zonei drumurilor de interes local se aplică începând cu data de

01.10.2017.

Art.10 Pentru utilizarea temporară a zonei drumurilor de interes local, tarifele se percep începând cu data încheierii contractului de utilizare, iar plata se va face la semnarea contractului de către ambele părți.

Art.11 (1) Pentru utilizarea permanentă a zonei drumurilor de interes local, tarifele se percep anual și se plătesc integral în primul trimestru al fiecărui an calendaristic, în termen de 20 de zile de la data emiterii facturii.

(2) Pentru contractele încheiate în timpul anului calendaristic tarifele se percep începând cu data de întâi a lunii următoare datei încheierii contractului, corespunzător perioadei rămase din an și se vor plăti în termen de 20 de zile de la emiterea facturii, urmând ca pentru anii următori să se procedeze conform alin. (1).

Art.12 Contractul de utilizare rămâne valabil dacă au fost executate lucrările în zona drumului de interes local, chiar dacă obiectivele de investiții nu funcționează sau lucrările nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire.

Art.13 Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumurilor de interes local, numai dacă se realizează acces la drumurile de interes local sau alte lucrări în ampriza și în zona de siguranță, pentru utilizarea acestora.

Art.14 (1) Tarifele pentru eliberarea acordului prealabil și autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local se încasează la eliberarea acestora, în cuantumul prevăzut în art.2 alin.2 din prezenta hotărâre.

(2) Tarifele prevăzute la alineatul precedent se percep și în cazul în care se solicită prelungirea acordului sau autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local.

Art.15 În cazul obținerii autorizației de desființare a construcției, titularul contractului va depune solicitarea de reziliere, însoțită de un exemplar al autorizației de desființare. Contractul va fi reziliat după verificarea pe teren, începând cu data de întâi a lunii următoare solicitării de reziliere.

Art.16 În cazul în care intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarifate în contract din motive obiective, titularul contractului are obligația să solicite printr-o notificare administratorului drumului de interes local întocmirea unui Act adițional. Actul adițional va intra în vigoare cu data de întâi a lunii următoare datei procesului verbal de verificare în teren a categoriilor de lucrări tarifate în contract.

Art.17 Tarifele pentru eliberarea acordului prealabil si a autorizatiei de amplasare si/sau acces in zona drumului de interes local, nu se datoreaza pentru lacasuri de cult, inclusiv pentru constructii anexe ale acestora, pentru lucrarile de dezvoltare, modernizare sau reabilitare a infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului, pentru lucrarile de interes public al statului, pentru lucrarile de interes public local, precum si pentru lucrari privind constructii ai caror beneficiari sunt institutiile publice, indiferent de solicitant si pentru caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii.

Art.18 (1) Tarifele de utilizare a suprafetelor din zona drumului de interes local nu se aplica pentru:

- a) acces la locuinte si anexe gospodaresti;
- b) retele de utilitati publice de apa, canalizare, gaze si electricitate, racorduri si bransamente ale acestora, amplasamente in ampriza si zona de siguranta a drumului de interes local;
- c) lucrari de interes public national, judetean sau local;
- d) unitati bugetare de asistenta sociala si de educatie (spitale, camine de persoane varstnice, centre de protectie a copiilor sau persoane cu handicap, crese, scoli, gradinite).
- e) lacase de cult, inclusive pentru constructiile anexe ale acestora;
- f) infrastructura de transport si distributie gaze si energie electrica, conf. art.12 alin. 4 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilitati publice, conform Legii serviciului de alimentare cu apa si canalizare nr.241/2006 art.27 alin.2, coroborata cu Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice art.5 alin.2 si in temeiul Ordonantei nr.43/1997 privind regimul drumurilor art.47 alin.9.

(2) Pentru situatiile prevazute la alin.1, beneficiarii lucrarilor sau obiectivelor realizate ori amplasate in zona drumurilor de interes local au obligativitatea obtinerii acordului prealabil si a autorizatiei de amplasare si/sau acces in zona drumurilor de interes local si incheierea de contracte de utilizare a zonei drumurilor de interes local, cu scutirea de tarife de utilizare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ARTUZ MIRCEA



CONTRASEMNEAZA,
Secretar al comunei Armasesti
ISPIR GABRIEL

PROCES VERBAL
incheiat astazi 14.09.2017

In cadrul sesiunii extraordinare a Consiliului Local al comunei Armăsești sunt prezenți un număr de 10 consilieri din totalul de 11, a lipsit Dinu Marin.

Convocarea s-a realizat în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului comunei Armăsești județul Ialomița nr. 156/08.09.2017 prin invitații individuale, scrise, înmânate prin grija secretarului comunei Armăsești.

La sesiune sunt prezenți dl. primar Carpen Marius, dl. Viceprimar Artuz Mircea și dl. secretar al comunei Ispir Gabriel.

Se da citire ordinii de zi :

1. Aprobarea procesului verbal al sesiunii ordinare a Consiliului Local Armăsești din 05.09.2017.

2. Proiect privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului public local al UAT Armăsești.

Initiator: primar Carpen Marius

3. Proiect pentru aprobarea tarifelor în vederea emiterii acordului prealabil și autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local și metodologiei privind stabilirea, aplicarea și perceperea tarifelor de emisie a acordului prealabil, autorizației de amplasare și/sau acces la drumurile de interes local precum și tarifelor de utilizare a zonei drumurilor de interes local

Initiator: primar Carpen Marius

Se supune la vot, ordinea de zi și se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la primul punct pe ordinea de zi : Aprobarea procesului verbal al sesiunii ordinare a Consiliului Local Armăsești din 05.09.2017 se da cuvântul dlui secretar ptr a prezenta procesul verbal, după prezentarea acestuia se supune la vot propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul doi de pe ordinea de zi : Proiect privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului public local al UAT Armăsești, după prezentarea acestuia de către dl primar nefiind obiecțiuni se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul trei de pe ordinea de zi : Proiect pentru aprobarea tarifelor în vederea emiterii acordului prealabil și autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local și metodologiei privind stabilirea, aplicarea și perceperea tarifelor de emisie a acordului prealabil, autorizației de amplasare și/sau acces la drumurile de interes local precum și tarifelor de utilizare a zonei drumurilor de interes local.

După prezentarea materialului, de către dl viceprimar, se trece la discuții și se aproba cu unanimitate de voturi, în forma prezentată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SESIUNEA,
Artuz Mircea



Contrasemneaza,
Secretar al com. Armăsești
ISPIR GABRIEL